

РЕШЕНИЕ

г. Петрозаводск
«12» декабря 2023 г.

Дисциплинарное дело № 11/2023

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председателя заседания комиссии – Кобзева Анатолия Валентиновича

Членов комиссии: Галафеева Александра Сергеевича, Ласточкиной Линны Леовны, Светланова Сергея Леонидовича; при ведении протокола заседания Дисциплинарной комиссии членом комиссии Светлановым С.Л. (общее число членов Дисциплинарной комиссии – пять. Присутствовали четыре (80%), в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии Ассоциации ОПО РК (СРО) кворум для принятия решений имеется), рассмотрев в заседании акт внеплановой проверки Контрольной комиссии по Обращению Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 17.11.2023 г. № 9745/14-07/ГКСЖДНи в отношении члена Ассоциации ОПО РК:

Общества с ограниченной ответственностью «Проект Инвест» (г. Петрозаводск, ИНН: 1001152720).

При участии в заседании представителей: от ООО «Проект Инвест» - директора Сергина А.В., иные лица - отсутствуют.

УСТАНОВИЛА:

20 ноября 2023 года (вх. №222) в Ассоциацию ОПО РК (СРО) (далее – Ассоциация) поступило Обращение Госкомитета РК по строительному, жилищному и дорожному надзору по рассмотрению жалобы гражданина Рассушина А.В. о низком качестве проектной документации на строительство «Многоквартирного жилого дома по ул.Федосовой в г.Петрозаводске. Разработчиком проектной документации является ООО «Проект Инвест».

21 ноября 2023 г. Дисциплинарная комиссия определением №4/ВНП приняла к производству Обращение. Проанализировав нарушения проектной документации, изложенные в жалобе гражданина Рассушина А.В., на соответствие действующим нормам и техническим регламентам предложила Контрольной комиссии Ассоциации провести внеплановую проверку. Срок проведения данной работы был определен с 22.11.2023 г. по 07.12.2023 г. Итоговое заседание Дисциплинарной комиссии назначено на 12.12.2023 г.

В результате собранной в ходе внеплановой проверки информации, полученных от исполнителя письменных разъяснений и пояснений, данных на заседании комиссии представителем ООО «Проект Инвест», и учитывая мнения членов Дисциплинарной комиссии (действующих ГИПов), проанализировавших представленные сторонами сведения (в том числе проектную документацию в части доводов, касающихся предмета проверки) по нарушениям, изложенным в Обращении (жалобе) на соответствие действующим нормам и техническим регламентам, Дисциплинарная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Итогом подготовки проектной документации (с учетом окончательных корректировок) по объекту стало положительное заключение негосударственной экспертизы № 10-2-1-3-019909-2023 от 18.04.2023 г., выданное АО «КЦСЭ КУБАНЬ-ТЕСТ».
2. Проектная документация утверждена приказом технического заказчика ООО «САНА-СТРОЙ» №10 от 18.04.2023 г., внесенные изменения в проектную документацию также утверждены приказом ООО «САНА-СТРОЙ» №23 от 30.08.2023 г.
3. Также принимаем во внимание, что Администрацией Петрозаводского городского округа выдано разрешение на строительство данного объекта №10-01-20-2023 от 25.04.2023г.

4. При анализе проектной документации, раздела 6 «Проект организации строительства» (шифр Ф0922-ПОС), членами Дисциплинарной комиссии (действующие ГИПы) не выявлены отступления от действующих норм по проектированию и нарушений существующих технических регламентов.
5. По нашему мнению, изложенные в Обращении (жалобе) возможные или допущенные нарушения имели место при производстве строительно-монтажных работ, их технологического выполнения, что не относится к компетенции нашей Ассоциации.
6. Таким образом, вина специалистов ООО «Проект Инвест» в имеющихся, по мнению заявителя, место нарушений федерального законодательства в области градостроительства по проектной документации на строительство Многоквартирного жилого дома по ул. Федосовой в г. Петрозаводске не установлена.
7. Напротив, в материалах дела имеются документы, надлежаще доказывающие соответствие подготовленной проектной документации федеральному законодательству в области градостроительства и требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории. Это положительное заключение негосударственной экспертизы № 10-2-1-3-019909-2023 от 18.04.2023 г., выданное АО «КЦСЭ КУБАНЬ-ТЕСТ», и разрешение на строительство данного объекта №10-01-29-2023 от 25.04.2023 г., выданное Администрацией Петрозаводского городского округа. У нашей организации нет оснований и полномочий ставить под сомнение законность указанных документов, подготовленных аттестованными специалистами, имеющими право на подготовку заключений экспертизы проектной документации. Полагаем, что разрешение настоящего спора возможно только в судебном порядке, где экспертизу проектной документации проведут эксперты, предупрежденные об уголовной ответственности в установленном законом порядке.

При таких обстоятельствах, руководствуясь пунктами 4.1-4.3, 5.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», пунктами 7.1.–7.4. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», Дисциплинарная комиссия Ассоциации

Р Е Ш И Л А:

1. В применении к ООО «Проект Инвест» (г. Петрозаводск, ИНН 1001152720) мер дисциплинарного воздействия, установленных «Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации» отказать.
2. Решение Дисциплинарной комиссии может быть обжаловано в Правление Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, либо в арбитражный суд или третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Председатель заседания
Дисциплинарной комиссии

А.В. Кобзев